

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2745/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAAFourty d.d. u stečaju, Vlačka 79, Zagreb, OIB: 17742557834

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.04.2021. DO 06.07.2021.

Dana 29.03.2021. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je rješenje kojim se odbija kao neosnovana žalba ponuditelja Agram banke d.d., Zagreb i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2745/2018-108 od 18. veljače 2021.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 08.06.2021. godine donio zaključak poslovni broj gornji kojim je zaključio da će se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u poduložak broj 20950/zk.ul 2521, Knjiga PU: Grad Zagreb, Stambena zgrada VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, povezano s pravom vlasništva stana br.3 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, dvije kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 121.49 čm, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine održati dana 09.07.2021.godine.

Dana 08.06.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi poslovni broj gornji kojim se kupcu SOLARIS PONS d.o.o. sa sjedištem u Osijek, Vukovarska 131, OIB: 28260438524 dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/3, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 9960 m2, upisana u zk.ul. 1762, k.o. Lipik, i nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/7, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 10015 m2, upisana u zk.ul. 1763, k.o. Lipik.

Dana 08.06.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi poslovni broj gornji kojim se razlučnom vjerovniku AGRAM BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kao kupcu, dosuđuje se sljedeća nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Metković, označena kao zk.čbr. 4982/3 k.o. Vrgorac, Dvorište, ukupne površine 7235 m2, zk.čbr. 704 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 280 m2, te zk.čbr. 705 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 800 m2, sve upisano u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac.

Dana 16.06.2021. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb donio je rješenje poslovni broj Z-32910/2021-2 kojim se u podulošku broj 20950/zk.ul. 2521,

Knjiga PU: Grad Zagreb, Stambena zgrada VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, povezano s pravom vlasništva stana br.3 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, dvije kupaoalice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 121.49 čm, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, na temelju rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2745/2018 od 18.02.2021. godine dopušta upis uknjižbe prava vlasništva za korist Mirne Martinac s prebivalištem u Zagrebu, Martićeva ulica 31/C, OIB: 40200488324.

Dana 17.06.2021. godine stečajni upravitelj stečajnog dužnika predao je kupcu Mirni Martinac nekretninu u Vlaškoj 78 u posjed.

Dana 30.06.2021. godine kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika podnio sam naslovnom sudu obračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase za nekretninu Lipik.

Dana 30.06.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak poslovni broj gornji kojim se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika u Vrgorcu i Lipiku određuje za dana 13.07.2021. godine.

II. DRUGI POSTUPCI U TIJEKU

1. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ovr-255/2019

Ovrhovoditelj: SLATINSKA BANKA d.d., Vladimira Nazora 2, Slatina, OIB: 42252496579

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Ovršenik je dana 04.02.2021. godine zaprimio podnesak ovrhovoditelja kojim predlaže da se mr.sc. Milan Arvay, dipl. ing. šum., kao stalnom sudskom vještaku za šumarstvo, lovstvo, zaštitu okoliša i hortikulturu, povjeri vještačenje radi utvrđenja vrijednosti nekretnina ovršenika. Naslovni sud je zaključkom od dana 11.02.2021. godine pozvao ovršenika da se u roku od 8 dana očituje o predloženoj osobi vještaka od strane ovrhovoditelja. Ovršenik se podneskom od dana 25.02.2021. godine očitovao kako se ne protivi prijedlogu ovrhovoditelja.

2. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-1311/20

Tužitelj: ARCHART d.o.o. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 37483006619

Tuženici:

I. RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II. AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635

III. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, Zagreb, OIB: 25609559342

Prvotuženik je dana 22.03.2021. godine zaprimio podnesak drugotuženika kojim mu isti dostavlja podnesak od 18.03.2021. godine uz taksativno navedene priloge iz razloga obimne dokumentacije koja prileži podnesku. Dana 22.03.2021. godine prvotuženik je podnio naslovnom sudu podnesak kojim se očituje na podnesak tužitelja kojim se isti očituje na odgovor na tužbu prvotuženika. Dana 31.03.2021. godine održano je pripremno ročište u predmetnom postupku. Dana 14.05.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu poslovni broj gornji kojom se u cijelosti odbija kao neosnovan tužiteljev tužbeni zahtjev. Tužitelj je dana 27.05.2021. godine uložio žalbu na predmetnu presudu. Drugotuženik je dana 09.06.2021. godine naslovnom sudu podnio odgovor na žalbu tužitelja. Prvotuženik je dana 23.06.2021. godine podnio odgovor na žalbu tužitelja.

3. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-1614/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: PETAR LUBURIĆ, Štikovica 34, Zaton, OIB: 70384507117

Tužitelj je dana 27.05.2021. godine zaprimio podneske tuženika od 23. i 25.11.2021. godine na očitovanje.

4. OPĆINSKI PREKRŠAJNI SUD U ZAGREBU

Pp G-357/2020

I-okrivljenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II-okrivljenik: DARIAN ŽUVIĆ, Vlaška 78, Zagreb, OIB: 47712734508

I-okrivljenik je dana 31.03.2021. godine zaprimio presudu naslovnog suda kojom se okrivljenici proglašavaju krivima u predmetnom postupku. Dana 06.04.2021. godine I-okrivljenik je na predmetnu presudu uložio žalbu.

III. STANJE STEČAJNE MASE

2. Vanjknjižno vlasništvo garaže br.2. površine 14,45m², koja se nalazi u podrumu Stambene zgrade VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađene na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sukladno članku 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koju je Stečajni dužnik stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog s Davorom Žuvićem iz Zagreba, Vlaška 78, OIB: 93006732500, dana 12.12.2016. godine.

3. Nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/3, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 9960 m², upisane u zk.ul. 1762, k.o. Lipik.

4. Nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/7, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 10015 m², upisane u zk.ul. 1763, k.o. Lipik.

5. Nekretnina označena kao zk.čbr. 4982/3 k.o. Vrgorac, Dvorište, ukupne površine 7235 m², zk.čbr. 704 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 280 m² te zk.čbr. 705 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 800 m², sve upisano u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;

6. Nekretnina upisana u zk.ul. 855, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 183949 m²

7. Nekretnina označena kao zk.č.br. 464/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 9452 m2 i zk.č.br. 465/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 1708 m2, sve upisano u zk.ul. 89, k.o. Mračaj;
8. Nekretnina upisana u zk.ul. 596, k.o. Meminska, ukupne površine 52337 m2;
9. Nekretnina označena kao 264/59, k.o. Slabinja, šuma u brdu, površine 5816 m2, upisana u zk.ul. 884, k.o. Slabinja;
10. Nekretnina upisana u zk.ul. 764, k.o. Slabinja, ukupne površine 548690 m2;
11. Nekretnina upisana u zk.ul. 987, k.o. Utolica, ukupne površine 329220 m2;
12. Nekretnina upisana u zk.ul. 355, k.o. Selište, ukupne površine 48185 m2.

Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika od 31.12.2020. godine do dana pisanja ovog Izvješća:

U navedenom periodu stečajni dužnik nije imao nikakvih prihoda.

Rashodi:

OPIS	IZNOS
FISCALIS	2,812.50 kn
ERSTE BANKA - plaćanje naknade	294.94 kn
Grad Vrgorac-Komunalna naknada	4,072.21 kn
FBS PROMET	4,375.00 kn
IGOR PULJAK-EXPRES BRAVARIJA	1,475.00 kn
JB DARJA BOŠNJAK	1,290.00 kn
UKUPNO:	14,319.65 kn

Stanje na žiro računu na dan izvješća

170,66 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će stečajni upravitelj poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase, izvršiti plaćanje troškova stečajnog postupka i stečajne mase te namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj će također nastojati okončati postojeće sudske postupke u razumnom roku.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.07.2021. godine

Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić